

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. YHTEISET TILAT

- Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä.
- Tupakointi ja turha oleskelu niissä on ehdottomasti kielletty.
- Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palo-vaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

2. JÄTEHUOLTO

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.
- Ongelmajätteiden (akut, elektroniikka, pesukoneet yms.) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

3. PYSÄKÖINTI

- Laki Palo- ja pelastustoimesta § 20 edellyttää, että hälytysajoneuvoilla on esteetön kulkumahdollisuus tarvittaessa. Tämän perusteella on autot ehdottomasti pidettävä niille varatuilla paikoilla.
- Autojen lastaamisen ja purkamisen ajaksi on ajaminen pääsisäänkäynnin eteen sallittua.

4. HUONEISTOT

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustalle.

Muutos- ja korjaustöistä päättää toimitusjohtaja.

Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Huoneistoja ei saa tuulettaa rappukäytävään.

Huoneistoille, kiinteistöille, ulkoalueille tms. aiheutetuista vahingoista peritään täysimääräinen korvaus aiheuttajalta. Asukas on myös vastuussa vieraistaan.

5. PARVEKKEET JA TOMUTTAMINEN

- Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa.
- Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.
- Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla mattotelineillä.
- Parvekkeilla saa kuivattaa pikkupyykin.
- Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuuletus on sallittua parvekkeilla.

6. LEMMIKKIELÄIMET

- Kotieläimet eivät saa tehdä tarpeitaan lasten leikkipaikoille eivätkä muuallekaan kiinteistön alueelle.
- Kotieläimet eivät saa aiheuttaa häiriötä tai vaaraa muille talon asukkaille tai laillisissa asioissa liikkuville.

JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN SAATTAA AIHEUTTAA VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUDEN TAI VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMISEN.